

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWOSZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Gniewoszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr V/31/24 z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gniewoszków Rada Gminy Gniewoszków uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny gminy Gniewoszków.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny gminy Gniewoszków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Gniewoszków

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Gniewoszków podjęła Uchwałę nr V/31/24 z dnia 24 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gniewoszków. Obszar objęty projektem objął całą gminę Gniewoszków w jej granicach administracyjnych.

Konieczność uchwalenia planu ogólnego gminy wynika z reformy planowania przestrzennego wprowadzonej przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

Na jej podstawie, w określonym ustawowo terminie, moc tracą obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Wobec tego, wymagane jest uchwalenie planu ogólnego gminy, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie planu ogólnego jest niezbędne dla utrzymania procesów inwestycyjnych oraz zapewnienia możliwości dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Gniewoszków jest zasadne.