

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	13.04.2026	3_W001	Działka nr 89 obręb Wysokie Koło	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla części działki stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Jednocześnie wskazuje się, że działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co uniemożliwia rozszerzenie strefy SJ na pozostałą część działki. Pozostała, niezagospodarowana część działki, została objęta strefą otwartą (SO), zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>
			Działka nr 82/15 obręb Wysokie Koło	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO). Nieruchomość, ze względu na swoje uwarunkowania przestrzenne - w szczególności niewielką szerokość działki - nie predysponuje do wnioskowanego sposobu zagospodarowania, co stanowi istotne ograniczenie dla możliwości racjonalnego rozwoju funkcji zabudowy.</p>
2.	16.04.2026	3_W002	Działka nr 95 obręb Kolonia Markowola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla części działki stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Jednocześnie wskazuje się, że działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co uniemożliwia rozszerzenie strefy SJ na pozostałą część działki. Pozostała, niezagospodarowana część działki, została objęta strefą otwartą (SO), zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
3.	17.04.2026	3_W003	Działka nr 160 obręb Gniewoszków	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałej części działki, zgodnie z wnioskowanym sposobem zagospodarowania, wyznaczono strefę gospodarczą (SP).
			Działka nr 162 obręb Gniewoszków	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałej części działki, zgodnie z wnioskowanym sposobem zagospodarowania, wyznaczono strefę gospodarczą (SP).
			Działka nr 164 obręb Gniewoszków	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałej części działki, zgodnie z wnioskowanym sposobem zagospodarowania, wyznaczono strefę gospodarczą (SP).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
4.	17.04.2026	3_W004	Działka nr 161 obręb Gniewoszków	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 163 obręb Gniewoszków	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 165 obręb Gniewoszów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>
5.	21.04.2026	3_W005	Działka nr 18 obręb Kociołek	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu pozostawiono strefę otwartą (SO). Odstąpiono od wyznaczenia wnioskowanej strefy gospodarczej (SP), ponieważ lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów przemysłowych w tym rejonie doprowadziłaby do zaburzenia ładu przestrzennego oraz spójności funkcjonalnej sąsiedztwa.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
6.	21.04.2026	3_W006	Działka nr 768/4 obręb Zwola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (położenie działki w odległości przekraczającej 50 m od drogi publicznej, brak sąsiedztwa zwartej zabudowy, położenie na gruntach rolnych podlegających ochronie), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 770/2 obręb Zwola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (położenie działki w odległości przekraczającej 50 m od drogi publicznej, brak sąsiedztwa zwartej zabudowy, położenie na gruntach rolnych podlegających ochronie), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
7.	21.04.2026	3_W007	Działka nr 634/1 obręb Zwola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy, grunty rolne klas I-III poza pasem 50m od drogi publicznej), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
8.	22.04.2026	3_W008	Działka nr 28/4 obręb Wysokie Koło	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Pozostawiono obecny zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową - w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na pozostałej części działki. Pozostała</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					część działki została objęta strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwartą (SO).
			Działka nr 63/4 obręb Wysokie Koło	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 64/7 obręb Wysokie Koło	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
9.	22.04.2026	3_W009	Działka nr 378/2 obręb Regów stary	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
			Działka nr 469 obręb Regów stary	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO). Nieruchomość, ze względu na swoje uwarunkowania przestrzenne - w szczególności niewielką szerokość działki - nie predysponuje do wnioskowanego sposobu zagospodarowania, co stanowi istotne ograniczenie dla możliwości racjonalnego rozwoju funkcji zabudowy.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
10.	22.04.2026	3_W010	Działka nr 28/22 obręb Wysokie Koło	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Pozostawiono obecny zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową - w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na pozostałej części działki. Pozostała część działki została objęta strefą zieleni i rekreacji (SN) oraz strefą otwartą (SO).</p>
11.	23.04.2026	3_W011	Działka nr 79/1 obręb Kolonia Markowola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Pozostawiono obecny zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową - w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na pozostałej części działki. Pozostała część działki została objęta strefą otwartą (SO).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
12.	23.04.2026	3_W012	Działka nr 835 obręb Sarnów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
13.	23.04.2026	3_W013	Działka nr 633/1 obręb Zwola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy, grunty rolne klas I-III poza pasem 50m od drogi publicznej), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
14.	24.04.2026	3_W014	Działka nr 50 obręb Zdunków	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla południowej części działki wyznaczono strefę usługową (SU), co jest zgodne z wnioskowanym przeznaczeniem. Nie uwzględniono natomiast postulatu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) z uwagi na brak podstaw do jego wyznaczenia – w bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zwarta zabudowa.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
15.	27.04.2026	3_W015	Działka nr 65 obręb Kolonia Markowola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
16.	27.04.2026	3_W016	Działka nr 26 obręb Kolonia Markowola	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla części działki stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany wyznaczono wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast z uwagi na brak położenia w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy pozostała część objęto strefą otwartą (SO). Jednocześnie nie uwzględniono wskazanych parametrów urbanistycznych z uwagi na konieczność zapewnienia elastyczności w kształtowaniu zabudowy i zachowania zasad ładu przestrzennego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
17.	27.04.2026	3_W017	Działka nr 340 obręb Wólka Bachańska	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
18.	27.04.2026	3_W018	Działka nr 202 obręb Sławczyn	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
19.	27.04.2026	3_W019	Działka nr 160 obręb Wólka Bachańska	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
20.	27.04.2026	3_W020	Działka nr 209 obręb Markowola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu utrzymano dotychczasowe przeznaczenie. Teren lasu stanowi funkcję obligatoryjną w profilu podstawowym wyznaczonej strefy planistycznej, w związku z czym brak jest możliwości prawnej jej usunięcia.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 210 obręb Markowola	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu utrzymano dotychczasowe przeznaczenie. Teren lasu stanowi funkcję obligatoryjną w profilu podstawowym wyznaczonej strefy planistycznej, w związku z czym brak jest możliwości prawnej jej usunięcia.
21.	28.04.2026	3_W021	Działka nr 589 obręb Oleksów	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy oraz dla terenu dotychczas objętego strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, co w związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej wnioskowanej powierzchni.
22.	29.04.2026	3_W022	Działka nr 53 obręb Sławczyn	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu wyznaczono wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), odstępując od dotychczasowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Nie uwzględniono jednak wskazanych parametrów urbanistycznych z uwagi na konieczność zapewnienia elastyczności w kształtowaniu zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.
23.	29.04.2026	3_W023	Działka nr 589 obręb Oleksów	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy oraz dla terenu dotychczas objętego strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, co w związku z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwia poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej wnioskowanej powierzchni.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
24.	30.04.2026	3_W024	Działka nr 939/1 obręb Sarnów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
25.	30.04.2026	3_W025	Działka nr 45 obręb Zdunków	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
26.	30.04.2026	3_W026	Działka nr 146 obręb Gniewoszków	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Niezagospodarowana część działki stanowi grunt leśny podlegający ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uwarunkowania te wykluczają możliwość zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne i wyznaczenia wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
27.	30.04.2026	3_W027	Działka nr 567 obręb Oleksów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy, strefa ochrony sanitarnej), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
28.	30.04.2026	3_W028	Działka nr 115 obręb Wólka Bachańska	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla części niezagospodarowanej działki pozostawiono strefę otwartą (SO). Działka znajduje się poza granicami wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), a ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwiają wyznaczenie w tej lokalizacji strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 116/1 obręb Wólka Bachańska	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu pozostawiono strefę otwartą (SO). Działka znajduje się poza granicami wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), a ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwiają wyznaczenie w tej lokalizacji strefy planistycznej z funkcją mieszkaniową.
29.	04.05.2026	3_W029	Działka nr 413/1 obręb Oleksów	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla fragmentu terenu objętego wnioskiem poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy i wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wyznaczenie strefy SJ na całej wnioskowanej powierzchni nie było możliwe, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
30.	04.05.2026	3_W030	Działka nr 3 obręb Regów Stary	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową - w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na pozostałej części działki. Pozostała część działki, ze względu na uwarunkowania przestrzenne, została objęta strefą otwartą (SO).
31.	04.05.2026	3_W031	Działka nr 101/8 obręb Gniewoszów	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Istniejący zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy zapewnia odpowiednie parametry do racjonalnej realizacji obiektu mieszkalnego, w związku z czym odstąpiono od jego poszerzenia do wnioskowanej odległości 60-80 metrów od krawędzi pasa drogowego. Dla pozostałej części działki, pełniącej funkcję zaplecza, wyznaczono strefę zieleni naturalnej (SN), co sprzyja kształtowaniu prawidłowych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
32.	04.05.2026	3_W032	Działka nr 101/3 obręb Gniewoszów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Istniejący zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy zapewnia odpowiednie parametry do racjonalnej realizacji obiektu mieszkalnego, w związku z czym odstąpiono od jego poszerzenia do wnioskowanej odległości 80 metrów od krawędzi pasa drogowego. Dla pozostałej części działki, pełniącej funkcję zaplecza, wyznaczono strefę zieleni naturalnej (SN), co sprzyja kształtowaniu prawidłowych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi.</p>
33.	04.05.2026	3_W033	Działka nr 609 obręb Wólka Bachańska	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu utrzymano strefę górnictwa (SG), co wynika z wytycznych Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie (pismo nr WAR.5111.190.2025.MC) nakazujących zabezpieczenie udokumentowanych złóż w celu zapewnienia warunków racjonalnej gospodarki złożem. Zmiana przeznaczenia na wnioskowaną strefę zieleni naturalnej (SN) będzie możliwa w ramach procedury zmiany planu ogólnego dopiero po wygaśnięciu koncesji i wyeksploatowaniu złoża.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
34.	05.05.2026	3_W034	Działka nr 82/4 obręb Marianów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 82/5 obręb Marianów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 74 obręb Marianów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
35.	05.05.2026	3_W035	Działka nr 100 obręb Marianów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
36.	05.05.2026	3_W036	Działka nr 151/1 obręb Kolonia Markowola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
37.	05.05.2026	3_W037	Działka nr 57 obręb Boguszówka	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak bezpośredniego sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
38.	05.05.2026	3_W038	Działka nr 56 obręb Boguszówka	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Dla części działki stanowiącej teren faktycznie zagospodarowany wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Jednocześnie wskazuje się, że działka nie znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, co uniemożliwia rozszerzenie strefy SJ na pozostałą część działki. Pozostała, niezagospodarowana część działki, została objęta strefą otwartą (SO), zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
39.	05.05.2026	3_W039	Działka nr 83/4 obręb Marianów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 83/5 obręb Marianów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 75 obręb Marianów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
40.	05.05.2026	3_W040	Działka nr 90/1 obręb Boguszówka	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla części niezagospodarowanej terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
41.	05.05.2026	3_W041	Działka nr 456 obręb Oleksów	tak	<p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla części działki położonej poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono wnioskowaną strefę gospodarczą (SP).</p>
42.	05.05.2026	3_W042	Działka nr 60 obręb Sławczyn	tak	<p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu wyznaczono wnioskowaną strefę produkcji rolniczej (SR), co jest w pełni zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
43.	05.05.2026	3_W043	Działka nr 68 obręb Oleksów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
44.	05.05.2026	3_W044	Działka nr 378 obręb Gniewoszów	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla wnioskowanej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Odstąpiono jednak od przyjęcia wskazanych parametrów urbanistycznych z uwagi na konieczność zapewnienia elastyczności w kształtowaniu zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 1/1 obręb Gniewoszów	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wyznaczenie strefy SJ na całej wnioskowanej powierzchni nie było możliwe, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Jednocześnie odstąpiono od przyjęcia wskazanych parametrów urbanistycznych z uwagi na konieczność zapewnienia elastyczności w kształtowaniu zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.</p>
45.	05.05.2026	3_W045	Działka nr 32/8 obręb Wysokie Koło	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową (SU), z wyłączeniem pasa o szerokości 10 m przylegającego do terenów kolejowych. Obszar w granicach tego bufora został objęty strefą otwartą (SO) z uwagi na konieczność zapewnienia wymaganej odległości od infrastruktury kolejowej.</p>
			Działka nr 32/18 obręb Wysokie Koło	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową (SU), z wyłączeniem pasa o szerokości 10 m przylegającego do terenów kolejowych. Obszar w granicach tego bufora został objęty strefą otwartą (SO) z uwagi na konieczność zapewnienia wymaganej odległości od infrastruktury kolejowej.</p>
			Działka nr 32/19 obręb Wysokie Koło	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową (SU), z wyłączeniem pasa o szerokości 10 m przylegającego do terenów kolejowych. Obszar w granicach tego bufora został objęty strefą otwartą (SO) z uwagi na konieczność zapewnienia wymaganej odległości od infrastruktury kolejowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
46.	05.05.2026	3_W046	Działka nr 97 obręb Regów Nowy	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na całym obszarze działki, dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę zieleni naturalnej (SN). Przyjęte rozstrzygnięcie realizuje alternatywny postulat wskazany we wniosku, zachowując zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>
47.	05.05.2026	3_W047	Działka nr 395/2 obręb Regów Stary	tak	<p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla wskazanej we wniosku części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co jest w pełni zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.</p>
48.	05.05.2026	3_W048	Działka nr 608 obręb Oleksów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Odstąpiono od wnioskowanego poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Analiza uwarunkowań przestrzennych, w tym gabarytów sąsiednich nieruchomości oraz przebiegu istniejącej linii zabudowy, wykazała, że obecny zasięg strefy zapewnia parametry w pełni umożliwiające racjonalne zagospodarowanie działki i realizację zabudowy.</p>
			Działka nr 610 obręb Oleksów	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Odstąpiono od wnioskowanego poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Analiza uwarunkowań przestrzennych, w tym gabarytów sąsiednich nieruchomości oraz przebiegu istniejącej linii zabudowy, wykazała, że obecny zasięg strefy zapewnia parametry w pełni umożliwiające racjonalne zagospodarowanie działki i realizację zabudowy.</p>
49.	06.05.2026	3_W049	Działka nr 23/2 obręb Wysokie Koło	tak	<p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z przedmiotem wniosku.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 23/3 obręb Wysokie Koło	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z przedmiotem wniosku.
50.	06.05.2026	3_W050	Działka nr 87/5 obręb Wysokie Koło	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Przyjęte rozstrzygnięcie realizuje alternatywny postulat wskazany we wniosku, zachowując zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.
51.	06.05.2026	3_W051	Działka nr 24 obręb Wysokie Koło	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co jest zgodne z przedmiotem wniosku.
52.	06.05.2026	3_W052	Działka nr 286/2 obręb Mieścisko	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO). Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki: - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.
			Działka nr 285/2 obręb Mieścisko	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla części działki położonej wzdłuż drogi publicznej wyznaczono wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast z uwagi na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej lub poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy pozostałą część działki.
53.	06.05.2026	3_W053	Działka nr 755 obręb Zwola	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę usługową (SU), co jest zgodne z przedmiotem wniosku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
54.	06.05.2026	3_W054	Działka nr 924/1 obręb Sarnów	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Istniejący zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy zapewnia odpowiednie parametry do racjonalnej realizacji obiektu mieszkalnego, w związku z czym odstąpiono od jego poszerzenia. Dla pozostałej części działki, pełniącej funkcję zaplecza, wyznaczono strefę zieleni naturalnej (SN), co sprzyja kształtowaniu prawidłowych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi.
			Działka nr 924/2 obręb Sarnów	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Istniejący zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy zapewnia odpowiednie parametry do racjonalnej realizacji obiektu mieszkalnego, w związku z czym odstąpiono od jego poszerzenia. Dla pozostałej części działki, pełniącej funkcję zaplecza, wyznaczono strefę zieleni naturalnej (SN), co sprzyja kształtowaniu prawidłowych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi.
			Działka nr 924/3 obręb Sarnów	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), co jest zgodne z przedmiotem wniosku.
55.	07.05.2026	3_W055	Działka nr 62/2 obręb Zdunków	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy, co jest zgodne z przedmiotem wniosku.
56.	07.05.2026	3_W056	Działka nr 156 obręb Zdunków	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową - w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na pozostałej części działki. Pozostała część działki została objęta strefą produkcji rolniczej (SR), co umożliwi zabudowę gospodarczą na tym obszarze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 62/1 obręb Zdunków	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową - w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na pozostałej części działki. Pozostała część działki została objęta strefą produkcji rolniczej (SR), co umożliwi zabudowę gospodarczą na tym obszarze.</p>
57.	07.05.2026	3_W057	Działka nr 414/1 obręb Oleksów	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla części terenu objętego wnioskiem wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wyznaczenie strefy SJ na całej wnioskowanej powierzchni nie było możliwe, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
58.	07.05.2026	3_W058	Działka nr 205 obręb Gniewoszków	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
59.	07.05.2026	3_W059	Działka nr 36/1 obręb Markowola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
60.	07.05.2026	3_W060	Działka nr 144 obręb Markowola	tak	<p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla obszaru wyznaczono strefę gospodarczą (SP) wraz z postulowanymi parametrami urbanistycznymi, co jest zgodne z przedmiotem wniosku.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
61.	07.05.2026	3_W061	Działka nr 204 obręb Gniewoszków	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
62.	07.05.2026	3_W062	Działka nr 35/2 obręb Markowola	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
63.	07.05.2026	3_W063	Działka nr 343 obręb Gniewoszków	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, <p>a także ze względu na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
64.	07.05.2026	3_W064	Działka nr 105/1 obręb Regów Nowy	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Dla terenu pozostawiono strefę otwartą (SO).</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ dla przedmiotowej działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - brak podstaw do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) (brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej, co stanowi istotną przeszkodę w możliwości zagospodarowania terenu; brak sąsiedztwa zwartej zabudowy), - brak istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. <p>Pozostawienie działki w strefie otwartą (SO) ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz dążenie do kształtowania zwartej struktury osadniczej.</p>
65.	07.05.2026	3_W065	Działka nr 53/2 obręb Boguszówka	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na fakt, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w zakresie wskazanym we wniosku.</p> <p>Strefy związane z zabudową mieszkaniową wyznaczono wzdłuż drogi</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					publicznej, natomiast na pozostałej części terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz strefę produkcji rolniczej (SR).
66.	08.05.2026	3_W066	Działka nr 464/2 obręb Regów Stary	tak	Uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co jest zgodne z wnioskiem.
67.	08.05.2026	3_W067	Działka nr 135/2 obręb Regów Stary	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu pozostawiono strefę otwartą (SO). Nieruchomość, ze względu na swoje uwarunkowania przestrzenne - w szczególności niewielką szerokość działki - nie predysponuje do wnioskowanego sposobu zagospodarowania, co stanowi istotne ograniczenie dla możliwości racjonalnego rozwoju funkcji zabudowy.
			Działka nr 336/2 obręb Regów Stary	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu pozostawiono strefę otwartą (SO). Nieruchomość, ze względu na swoje uwarunkowania przestrzenne - w szczególności niewielką szerokość działki - nie predysponuje do wnioskowanego sposobu zagospodarowania, co stanowi istotne ograniczenie dla możliwości racjonalnego rozwoju funkcji zabudowy.
68.	08.05.2026	3_W068	Działka nr 478 obręb Regów Stary	tak	Uwaga została uwzględniona. Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałej części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
69.	08.05.2026	3_W069	Działka nr 1263 obręb Borek	częściowo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Dla fragmentu działki objętego wnioskiem wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wyznaczenie strefy SJ na całej działce nie było możliwe, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			Działka nr 1313/2 obręb Borek	tak	Uwaga została uwzględniona. Obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zostały odsunięte od linii energetycznej, umożliwiając w ten sposób zabudowę działki.
			Działka nr 1273 obręb Borek	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową - w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na pozostałej części działki.
			Działka nr 1804 obręb Borek	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Wnioskowany teren nie został przeznaczony pod strefę zieleni i rekreacji (SN) z uwagi na jego położenie poza obszarami wyposażonymi w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym sieci uzbrojenia terenu. Uwarunkowania te nie sprzyjają realizacji funkcji objętej wnioskiem oraz racjonalnemu kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
70.	08.05.2026	3_W070	Działka nr 103 obręb Regów Nowy	nie	Uwaga nie została uwzględniona. Istniejący zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy zapewnia odpowiednie parametry do racjonalnej realizacji obiektu mieszkalnego, w związku z czym odstąpiono od jego poszerzenia do wnioskowanej odległości 80 metrów od krawędzi pasa drogowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
71.	08.05.2026	3_W071	Działka nr 458/2 obręb Regów Stary	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na obszarze całej działki, dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Przyjęte rozstrzygnięcie realizuje alternatywny postulat wskazany we wniosku, zachowując zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>
72.	08.05.2026	3_W072	Działka nr 157 obręb Regów Nowy	nie	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Wnioskowany teren nie został przeznaczony pod strefę zieleni i rekreacji (SN) z uwagi na konieczność zachowania i ochrony jego walorów przyrodniczych oraz funkcji retencyjnych. Wyznaczenie strefy o wnioskowanej funkcji mogłoby prowadzić do przekształceń negatywnie wpływających na istniejące uwarunkowania środowiskowe oraz zdolność terenu do retencjonowania wód opadowych.</p>
73.	08.05.2026	3_W073	Działka nr 459/2 obręb Regów Stary	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na obszarze całej działki, dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Przyjęte rozstrzygnięcie realizuje alternatywny postulat wskazany we wniosku, zachowując zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>
74.	08.05.2026	3_W074	Działka nr 460/2 obręb Regów Stary	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na obszarze całej działki, dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Przyjęte rozstrzygnięcie realizuje alternatywny postulat wskazany we wniosku, zachowując zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
75.	08.05.2026	3_W075	Działka nr 461/2 obręb Regów Stary	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na obszarze całej działki, dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Przyjęte rozstrzygnięcie realizuje alternatywny postulat wskazany we wniosku, zachowując zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>
76.	08.05.2026	3_W076	Działka nr 462/2 obręb Regów Stary	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na obszarze całej działki, dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Przyjęte rozstrzygnięcie realizuje alternatywny postulat wskazany we wniosku, zachowując zgodność z uwarunkowaniami przestrzennymi oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p>
77.	08.05.2026	3_W077	Działka nr 465 obręb Oleksów	tak	<p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu wyznaczono wnioskowaną strefę usługową (SU), co jest w pełni zgodne z postulowanym sposobem zagospodarowania.</p>
78.	08.05.2026	3_W078	Działka nr 36 obręb Regów Nowy	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla działki wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W celu kształtowania ładu przestrzennego zrezygnowano z uwzględnienia parametru maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Odstąpienie od przyjęcia wskazanych parametrów urbanistycznych wprowadzono z uwagi na konieczność zapewnienia elastyczności w kształtowaniu zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Działka nr 35 obręb Regów Nowy	częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Dla wnioskowanej części działki wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN). W celu kształtowania ładu przestrzennego dla strefy SJ zrezygnowano z uwzględnienia parametru maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Odstąpienie od przyjęcia wskazanych parametrów urbanistycznych wprowadzono z uwagi na konieczność zapewnienia elastyczności w kształtowaniu zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.</p>

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Marcin Szymon Gac